

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
083
FECHA
15/09/2015
ROL S.I.I.
6224-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **089 DEL 03-09-2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **YENY OSORIO LOZÁN N°076 del 02-07-2015**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **N° 006 del 06/02/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE ARGENTINA** N° **3081**
 Lote o Sitio _____ manzana _____ localidad o loteo **LA PAMPA**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SERVIU REGIÓN DE TARAPACA	61.838.000-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT		
MARCELA DEL PILAR NUÑEZ PINO	12.566.804-6		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
OSCAR CAJIAO PIZARRO	300826-6	9.379.674-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
LUIS ALEJANDRO LEIVA ARAVENA	418471-8	024	2DA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
YENNY CATALINA OSORIO LOZÁN	301008-2	00013-1	1RA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PABLO GONZÁLEZ ANTEZANA	6.657.589-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301770-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
OSCAR CAJIAO PIZARRO	9.379.674-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300826-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
OSCAR CAJIAO PIZARRO	9.379.674-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300826-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PABLO VERGARA ROJAS	12.216.254-0
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	302076-2

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	004	27.02.2015	322.76

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras INFORME DEL ARQUITECTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 004 DE FECHA 27-02-2015 (322,76 m2) Y R.D.P N°006 DEL 18-03-2015 (284,76 m2) DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	PABLO VERGARA ROJAS	AGUAS DEL ALTIPLANO	178	11/05/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	GUILLERMO CARPIO SOZA	SEC-TE1 CV	1167884 18485	20/02/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL CORRESPONDIENTE A "OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO" POR **38.00 m2** EN 1 PISO, TIPO D-3, COMPLEMENTA A PERMISO DE EDIFICACIÓN N°060 DEL 29-09-2005 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA N°065 DEL 24-10-2005 POR **131.39 m2**; PERMISO DE OBRA MENOR N°191 DEL 04-09-2009 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR N°007 DEL 24-05-2010 POR **42.81 m2**; PERMISO DE OBRA MENOR N°164 DEL 27-10-2011 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR N°009 DEL 08-02-2012 POR **66.79 m2**; PERMISO DE EDIFICACIÓN N°015 DEL 20-03-2013 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA N°113 DEL 31-07-2013 POR **111.11 m2**; PERMISO DE EDIFICACIÓN N°004 DEL 27-02-2015 POR 322.76 m2 y RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°006 DEL 18-03-2015 POR **284.76 m2**; POR UN TOTAL RECEPCIONADO DE **636.86 m2**; DOM MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE ACTUAL RECEPCIONADA	:	38,00 M2
SUPERFICIE RECEPCIONADA EXISTENTE	:	636,86 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	674,86 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1672,76 M2

MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE
OBRAS
MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/RMM/PMD/fpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

ALTO HOSPICIO